

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 )

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012 ευρώ		Ποσά προηγ. χρήσεως 2011 ευρώ		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012 ευρώ	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011 ευρώ
<b>Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>							
Κόστος εργασιών (πωλησιών)		27.281.962,69		27.307.823,76	Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	( 319.400,45)	( 1.508.327,06)
Μείον:Κόστος πωλησιών		26.104.112,15		25.777.829,90	(+)Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών)		
Μικτά αποτελέσματα (κερδή) εκμεταλλεύσεως		1.177.840,54		1.529.993,86	προηγούμενων χρήσεων	( 7.501.407,55)	( 6.157.693,10)
Πλέον:Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		39.349,32		36.739,36	(-)Συμψηφισμός ζημιών με διαφορά από αναπροσαρτίας ακινήτων	674.315,32	-
Σύνολο		1.217.189,86		1.566.733,22	(+)Κέρδη από πώληση συμμετ. & χρεογράφων μετασφ. σε συμμετφ.	549.288,53	
Μείον: 1.Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	1.988.637,04		2.022.584,08		(-)Ζημιές από υποτίμηση χρεογράφων μετασφ.μεταφ.μενες σε λογισμ. εσποδισμικού προς μελλοντικό συμψηφισμό	( 25.754,11)	( 5.993.080,49)
3.Εξόδα λειτουργίας διαθεσίως	33.454,56	2.022.091,60	64.325,13	2.086.909,21	<b>Σύνολο</b>	( 760.027,10)	( 7.501.407,55)
Μερικά αποτελέσματα(ζημιές)εκμεταλλεύσεως Π.Λέων:		( 804.901,74)		( 520.175,99)	Φόρος εισοδήματος	77.159,04	
2. Έσοδα χρεογράφων	19.500,00				Υπόλοιπο (ζημιών) εις νέο	( 7.747.186,14)	( 7.501.407,55)
3. Κέρδη πωλησιών συμμετ. & χρεογράφων	549.288,53						
4. Πιστωτικά τόκοι & συναφή έσοδα	9.571,21	578.359,74	32.048,78	32.048,78			
<b>Μείον:</b>							
1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	7.813,96		39.698,38				
1. Έξοδα & ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	17.940,15		124.914,23				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	303.713,27	329.467,38	248.892,36	478.772,21			
Ολικά Αποτελέσματα (ζημιές) Εκμ.έσεως		( 556.009,38)		( 1.131.512,03)			
<b>ΙΙ.ΜΕΙΟΝ :Εκτακτά Αποτελέσματα</b>							
1. Έκτακτα και ανορ. Έσοδα	271.372,77		27.090,92				
2. Έκτακτες κέρδη	1.049,79		1.336,17				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	25.729,20	298.151,76	-	28.427,09			
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>							
1. Έκτακτα και ανορ. Έξοδα	53.177,43		402.035,69				
2. Εκτακτες ζημιές	7.856,86		-				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	508,54	61.542,83	236.608,93	3.206,43	405.242,12	( 376.815,03)	
Όργανα & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως		( 319.400,45)				( 1.508.327,06)	
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>							
Σύνολο αποσβέσεων πηγών στοιχείων		1.339.662,41		1.347.343,41			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		1.339.662,41		1.347.343,41			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<b>( 319.400,45)</b>		<b>( 1.508.327,06)</b>			

Μαρούσι 30 Απριλίου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Γενικός Διευθυντής

Το μέλος Δ.Σ

Ο Λογιστής

Νικόλαος Ντάβαρης  
ΑΔΤ: Σ 700252

Γεώργιος Α.Αβούρης  
ΑΔΤ: Σ 561377

Σταματίνα Π. Κουρή  
ΑΔΤ:ΑΗ 57930

Ιωάννης Β.Κρισαντώνης  
ΑΡ.ΑΔ.49170 Α' ΤΑΞΗ  
ΑΔΤ:ΑΒ 646801

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ**  
**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ**  
**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.**  
Ελέγξαμε τις συντημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας **ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**, που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**  
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ.Ν.2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικαιοδίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απήνη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**  
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απήνη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής ερευνά τις εσωτερικές δικαιοδίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικαιοδίων της εταιρείας.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**  
Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι δεν διενεργήθηκε πρόβλεψη για α) αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία το ύψος της οποίας την 31.12.2012 ανέρχεται στο ποσό των € 962 χιλ. το σύνολο των οποίων θα επιβάρυνε τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων β)επισημασμένες απαιτήσεις ποσού € 1,15 εκ.περίπου το σύνολο των οποίων θα επιβάρυναν τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων με συνέπεια η καθαρή θέση της εταιρείας να είναι μικρότερη κατά € 2.112 εκ. Από εκείνη που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις και γ) πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με την ανέλεγκτη φορολογική χρήση2010 το ύψος της οποίας δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί στα πλαίσια του ελέγχου μας.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**  
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιφύλαξεις που θεμάσες που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**,κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ.Ν.2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**  
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Περαίες, 3 Ιουνίου 2013  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι.ΒΑΡΕΛΑΣ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15611  
**ΟΡΚΩΤΟ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΜΟΥΡ ΣΤΗΒΕΝΣ Α.Ε.**  
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 93 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 119